



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 17.10.2023, klo 16:30 - 17:16

Paikka Ulasoorintie 7

Käsitellyt asiat

- § 57 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 58 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 59 Vuokra Kiinteistö Oy Luotsinmäen puhdistamolle 2024**
- § 60 Pihlavan viemärisukitus 2024 -investoinnin teknisten suunnitelmien hyväksyminen**
- § 61 Porin Veden jätevedenpuhdistamoiden osavuosisraportointi 2023**
- § 62 Porin Vesi, liikelaitoksen talous- ja henkilöstöraportti 30.9.2023**
- § 63 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Aaltonen, puheenjohtaja
Antero Kivelä, 1. varapuheenjohtaja
Anne Jakonen
Mikko Kivinen
Simo Korpela
Jouni Palojoki
Maria Rautanen
Marianne Schrey

Muut saapuvilla olleet

Anne Peltomaa, johdon assistentti, sihteeri
Markku Harju, verkostopäällikkö
Ismo Lindfors, johtaja

Allekirjoitukset

Harri Aaltonen
Puheenjohtaja

Anne Peltomaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.10.2023

18.10.2023

Maria Rautanen

Antero Kivelä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 20.10.2023.

Anne Peltomaa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 57

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 58

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Maria Rautanen ja Antero Kivelä (varalla Anne Jakonen).

Pöytäkirja tarkastetaan 18.10.2023.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maria Rautanen ja Antero Kivelä, (varalla Anne Jakonen).

Pöytäkirja tarkastetaan 18.10.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 59

Vuokra Kiinteistö Oy Luotsinmäen puhdistamolle 2024

PRIDno-2023-3520

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Lindfors
ismo.lindfors@pori.fi
johtaja

Liitteet

- 1 Suunnitelma vuokrasta Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamolle 2023-2025
- 2 Vastuidenjakosopimus Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo - Porin Vesi
- 3 Vuokrasopimus Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo - Porin Vesi

Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo omistaa Luotsinmäen keskuspuhdistamon rakennukset, rakennelmat, koneet ja laitteet. Kiinteistöyhtiön ja Porin Vesi, liikelaitoksen välillä on liitteenä oleva 24.1.2008 solmittu vuokrasopimus näiden rakennusten, rakennelmien, koneiden ja laitteiden käytöstä jätevedenpuhdistukseen.

Liitteenä on Kiinteistö Oy Luotsinmäen puhdistamon ja Porin Veden välinen vastuidenjakosopimus, joka on myös päivätty 24.1.2008. Liitteenä on myös ajantasainen suunnitelma Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamolle maksettavasta vuokrasta, yhtiön investoinneista ja tuloksesta sekä tiedot yhtiölle aiempina vuosina kertyneiden tappioiden verotuksellisesta vanhenemisestä vuosina 2023-2025.

Yhtiön käyttömenojen kattamiseksi, keskuspuhdistamon vuosi-investointien 2024 rahoittamiseksi, tuleviin investointeihin varautumiseksi ja yhtiölle aiemmin syntyneiden tappioiden verotuksellisen hyödyntämisen vuoksi kiinteistöyhtiön tarvitsema vuokra Porin Vedeltä ajalla 1.1.-31.12.2024 on 1.000.000 €. Tämä vuokra on huomioitu johtokunnan 29.8.2023 hyväksymässä Porin Veden talarusarvioesityksessä 2024.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta hyväksyy omalta osaltaan Kiinteistö Oy Luotsinmäen puhdistamolle maksettavan vuokran määräksi 1.000.000 euroa ajalla 1.1.-31.12.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittään, että Jouni Palomäki poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamon hallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Jouni Palojoki

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 60

Pihlavan viemärisukitus 2024 -investoinnin teknisten suunnitelmien hyväksyminen

PRIDno-2023-3782

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Lindfors
ismo.lindfors@pori.fi
johtaja

Liitteet

- 1 11. PV-11971
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 7
- 2 10. PV-11970
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 7
- 3 9. PV-11969
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 7
- 4 8. PV-11968
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 7
- 5 7. Havainnekuva-urakka-alue
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 7
- 6 6 TYÖSELOSTUS Viemärsukitukset 2024
- 7 3 TURVALLISUUSASIAKIRJA Viemärsukitukset 2024
- 8 2 URAKKAOHJELMA Viemärsukitukset 2024

Porin Vesi, liikelaitoksen toimintasäännön 16.8.2021 kohdan 3.2. mukaan liikelaitoksen johtaja päättää vesi- ja viemärlaitostoimintaan liittyvien teknisten suunnitelmien hyväksymisestä, kun hankkeen kustannusarvio on enintään 1.000.000 euroa. Tämän ylittävien hankkeiden teknisten suunnitelmien hyväksymisestä päättää Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta.

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunnan hyväksymän 29.8.2023 talousarvioesityksen investointiohjelman mukainen Pihlavan viemärisukitus 2024 -hankkeen kokonaiskustannusarvio on 1.100.000 euroa.

Pihlavan viemärisukitus 2024- hankkeen tekniset suunnitelmat ovat liitteinä. Suunnitelmat on laadittu Porin Veden verkostoyksikössä.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta hyväksyy Pihlavan viemärisukitus 2024 -investoinnin tekniset suunnitelmat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 61

Porin Veden jätevedenpuhdistamoiden osavuosisiraportointi 2023

PRIDno-2023-1109

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Tapiainen
teppo.tapiainen@pori.fi
laitospäällikkö

Liitteet

1 Luotsinmäki 2023 Q3 raportti

Luotsinmäen keskuspuhdistamon heinä-syyskuun 2023 neljännesvuosisiraportti on valmistunut. Keskuspuhdistamo toimi tarkastelujaksolla erinomaisesti. Kaikki ympäristöluvan neljännesvuosisivaatimukset täytettiin selvästi.

Puhdistamon kautta vesistöön johdetun jäteveden BOD_{7ATU}-pitoisuuden keskiarvo oli 2,4 mg/l. Vesistöön johdetun jäteveden fosforipitoisuuden keskiarvo oli 0,079 mg/l. Lupaehdon mukaan BOD_{7ATU}-pitoisuuden keskiarvon tulisi olla enintään 10 mg/l ja fosforipitoisuuden keskiarvon enintään 0,30 mg/l.

Puhdistamon kautta vesistöön johdetun jäteveden COD_{Cr}-pitoisuuden keskiarvo oli 35 mg/l. Vesistöön johdetun jäteveden kiintoainepitoisuuden keskiarvo oli 4,7 mg/l. Lupaehdon mukaan COD_{Cr}-pitoisuuden keskiarvon tulisi olla enintään 70 mg/l ja kiintoainepitoisuuden keskiarvon enintään 15 mg/l.

Keskimääräinen typen poistoteho puhdistamolla oli 92 %. Lupavaatimus on 70 % vuosikeskiarvona laskettuna. Vesistöön johdetun kokonaistypen pitoisuuden keskiarvo tammi-maaliskuussa 2023 oli 4,3 mg/l. Lupavaatimus on 12 mg/l vuosikeskiarvona laskettuna.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta merkitsee Luotsinmäen keskuspuhdistamon heinä-syyskuun 2023 neljännesvuosisiraportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 62

Porin Vesi, liikelaitoksen talous- ja henkilöstöraportti 30.9.2023

PRIDno-2023-1064

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Lindfors
ismo.lindfors@pori.fi
johtaja

Liitteet

- 1 Porin Vesi, HR-raportti syyskuu 2023
- 2 Porin Vesi, talousraportti syyskuu 2023

Porin Vesi, liikelaitoksen talous- ja henkilöstöraportti 30.9.2023 ovat liitteinä. Porin Veden toimintakulut ovat erityisesti aineiden, tarvikkeiden ja palvelujen osalta vuoden 2022 vastaavaa aikaa huomattavasti korkeammat. Budjetoituun vuosikatetavoitteeseen 2023 ei päästä. Toimintojen ja investointien rahavirta muodostuu kuitenkin edelleen selvästi positiiviseksi. Tilanteen kehittymistä seurataan Porin Veden toimivan johdon ja kaupungin konsernipalveluiden talous- ja hallintoyksikön kuukausittaisissa palvereissa.

Vuoden 2023 investointiohjelman toteutus on edennyt erittäin hyvin. Ennuste investointien toteuman osalta on budjetin mukainen.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Porin kaupungin konsernipalveluiden talous- ja hallintoyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 63

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Johtaja, Porin Vesi

Hankintapäätös:

§ 49 Porin Veden tekopohjavesilaitoksen kalkkihiekan kuljetus ja käsittely 2024-2025, 06.10.2023

Henkilöstöpäätös:

§ 136 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 10.10.2023

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 48 Porin Veden saatavien kirjaaminen luottotappioiksi 2023, 27.09.2023

§ 50 Harjakankaalla erillissopimuksella toimitettavan veden hinta 2023, 10.10.2023

Laitospäällikkö

Hankintapäätös:

§ 18 Lukkarinsannan alavesisäiliö B:n korjauksen rakennustekninen valvonta, 09.10.2023

§ 19 Välppäjätteen käsittely ja kuljetus sekä hiekan kuljetus Luotsinmäen keskuspuhdistamolta 2024-2025, 09.10.2023

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§57, §58, §61, §62, §63

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§59, §60

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.